

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

Утверждаю

Директор ООО «Рентабук»

Мещерикова О.Л.

15 октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рентабук», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Мещериковой Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и правоспособное юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Доверитель», принявшее (акцептовавшее) публичное предложение (оферту) заключили настоящий Договор-поручения о нижеследующем:

#### **1. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре**

1)«profitrenta.com» – «мы», «нас/нам» или «наш/наша/наше/наши» означает общество с ограниченной ответственностью «Рентабук», которое подчиняется законодательству Республики Беларусь и зарегистрировано по адресу: ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н, г. Минск, Республика Беларусь.

2)«Платформа» – означает (мобильный) веб-сайт и приложение, находящиеся под контролем, управлением и во владении profitrenta.com, на которых предоставляется Сервис;

3)«Сервис» – означает услугу онлайн-бронирования (включая взимание оплаты) различных продуктов и услуг, которые в определенное время предлагаются на Платформе;

4)Поверенный – Общество с ограниченной ответственностью «Рентабук».

5)Доверитель – любое правоспособное юридическое или физическое лицо, совершившее Акцепт Публичной оферты в соответствии с условиями Договора-поручения;

6)Акцепт – полное и безоговорочное принятие Доверителем условий путём осуществления действий, указанных в п.3. настоящего Договора-поручения;

7)Договор поручения – договор на оказание Услуг между Доверителем и Поверенным, который заключается посредством Акцепта Доверителем Публичной оферты;

8)Публичная оферта — адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица,

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

9) Услуги – оказываемые услуги Поверенным по заданию Доверителя, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора.

10) Учётные данные – логин, в качестве которого используется адрес электронной почты, указанный Доверителем при заключении настоящего Договора с Доверителем, и пароль, присваиваемый Доверителю и позволяющий ему получить доступ к управлению Услугами Поверенного.

11) Арендатор – любое юридическое или физическое лицо, которому Поверенный подыскивает имущество с целью информирования об этом Доверителя о наличии необходимого ему имущества у Арендодателя с последующим перечислением ему полученных от Доверителя денежных средств за вычетом своего вознаграждения, при необходимости.

12) Арендодатель – любое юридическое, у которого Доверитель подыскивает имущество с целью информирования об этом Доверителя о наличии необходимого ему имущества у Арендодателя с последующим перечислением ему полученных от Доверителя денежных средств за вычетом своего вознаграждения, при необходимости.

## **2. Предмет Договора**

2.1. Настоящий Договор поручения устанавливает порядок предоставления Поверенным Услуг, а также определяет взаимные права и обязанности Сторон, участвующих в настоящем Договоре.

2.2. Поверенный на возмездной основе, при необходимости, обязуется от имени и за счёт Доверителя осуществить бронирование имущества с целью его последующей аренды, передаваемого Арендодателем Арендатору, с последующим перечислением в адрес Арендодателя денежных средств, полученных от Арендатора, согласно выставленному счету через электронный ресурс, расположенный в глобальной сети Интернет по адресу: [www.profitrenta.com](http://www.profitrenta.com). То есть посредством profitrenta.com мы (компания ООО «Рентабук» и её партнёры-аффилиаты (партнёры-дистрибьюторы) предоставляем онлайн-платформу, с помощью которой все Арендодатели могут выставлять для бронирования своё имущество, а посетители (арендаторы) данного веб-сайта — осуществлять бронирования. При совершении бронирования через profitrenta.com вы вступаете в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, у которого вы делаете бро-

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

нирование. С момента совершения вами бронирования мы действуем исключительно как электронный ресурс между Арендатором и Арендодателем, передавая детали бронирования Арендатора (Арендаторов) соответствующему Арендодателю (соответствующим Арендодателям) и отправляя вам электронное подтверждение бронирования от имени Арендодателя.

2.3. При предоставлении нашего Сервиса предлагаемая информация основана на сведениях, предоставленных нам Арендодателями. Арендодатели имеют доступ к сети экстранет и несут полную ответственность за обновление информации о ценах, наличии техники и других данных, отражаемых на нашей Платформе. Несмотря на то, что мы делаем все возможное, чтобы обеспечить качество оказываемых услуг, мы не можем проверять достоверность и гарантировать точность или полноту всей информации, а также не несём ответственность за какие-либо ошибки (включая явные и типографские), сбои (возникшие из-за (временной и/или частичной) поломки, ремонта, усовершенствования или поддержки нашей Платформы или по иным причинам), неточную, недостоверную или ложную информацию или неполучение информации. Каждый Арендодатель при любых условиях несёт ответственность за точность, полноту и правильность (описательной) информации (включая цены и наличие техники), отображаемой на нашей Платформе. Арендодатель с целью проверки точности, полноты и достоверности информации, размещенной им на Нашей Платформе, по нашему требованию обязуется предоставить доступ к визуальному осмотру размещаемого Имущества и технической документации к нему. Наша Платформа не является и не должна рассматриваться в качестве рекомендации или свидетельства качества, уровня услуг или рейтинга любого предлагаемого Арендодателя.

2.4 За совершение действий, указанных в пункте 2.2. настоящего договора, Арендодатель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 5% от цены договора аренды, заключаемого между Доверителем и Арендодателем. Оплата вознаграждения, указанного в настоящем подпункте производится путём одностороннего удержания соответствующей суммы вознаграждения, которая определяется по формуле:  $V = C \times 5 / 100$ , где:  $V$  - сумма вознаграждения,  $C$  - сумма спецификации (счетов), выставляемых арендодателем арендатору за арендованное имущество,  $5$  – переменная математическая величина в виде размера вознаграждения,  $100$  – постоянная математическая величина, необходимая для расчёта процентов. Размер вознаграждения может быть изменён Поверенным в одностороннем порядке, путём размещения соответствующей информации в личном кабинете

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

те Доверителя, расположенного в глобальной сети Интернет по адресу: [www.profitrenta.com](http://www.profitrenta.com).

2.5. Доверитель обязуется возместить Поверенному понесённые издержки, которые были необходимы для исполнения поручения.

2.6. Арендодатель, после подтверждения заказа на нашей Платформе о наличии у него в свободном доступе рабочего (исправного) арендуемого имущества, несет ответственность перед Поверенным и Арендатором за непредставление в установленный срок Арендатору арендуемого имущества в виде штрафа в размере 10% от суммы уплаченной Арендатором по текущему утвержденному счет-спецификации. Штраф в размере 10% от суммы уплаченной Арендатором по текущему утвержденному счет-спецификации Арендодатель уплачивает Поверенному в течение 3 (трех) календарных дней, исчисляемых с даты непредставления в установленный срок Арендатору арендуемого имущества. После поступления на расчетный счет Поверенного суммы штрафа, указанной в данном пункте настоящего договора, Поверенный уплачивает Арендатору 50% от суммы штрафа поступившей от Арендодателя.

2.7. Оказываемые Услуги предоставляются на весь срок действия Договора без разбивки на какие-либо периоды. Срок действия Договора определен в п. 3.5. настоящего Договора.

### **3. Порядок заключения Договора**

3.1. Настоящий Договор поручения является публичным договором (ст.396, ст.861 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Поверенный принимает на себя обязательство по поручению и от имени Доверителя согласовать аренду имущества, передаваемого Арендодателем Доверителю, с последующим перечислением в адрес Арендодателя денежных средств, полученных от Доверителя, согласно выставленному счет-спецификации через электронный ресурс, расположенный в глобальной сети Интернет по адресу: [www.profitrenta.com](http://www.profitrenta.com).

3.2. Публикация (размещение) настоящего Договора на официальном сайте в глобальной сети Интернет по адресу: [www.profitrenta.com](http://www.profitrenta.com), является публичным предложением (офертой) Поверенного, адресованным неопределённому кругу лиц. (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.3. Заключение настоящего Договора производится путем принятия условий Доверителем в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст. 398 Граждан-

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

ского Кодекса Республики Беларусь). Договор считается заключённым после подтверждения принятия условий при регистрации пользователя и (или) после внесения персональных данных в личном кабинете профиля profitrenta.com.

3.4. Фактом, подтверждающим заключение настоящего Договора поручения со стороны Доверителя, является перечисление денежных средств Поверенному, согласно выставленному счет-спецификации.

3.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его Акцепта, считается заключённым в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь) и действует в течение одного года с даты принятия (акцепта). Если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон (Поверенный, Доверитель) не направит другой стороне письменное уведомление о прекращении настоящего договора, настоящий договор пролонгируется на каждый последующий год неограниченное количество раз.

#### **4. Порядок представления услуг**

4.1. Для того чтобы дать поручение Поверенному в рамках настоящего Договора, Доверитель заполняет электронную форму, которая размещена на главной странице сайта: [www.profitrenta.com](http://www.profitrenta.com), в разделе личный кабинет. В личном кабинете Доверитель должен представить следующую информацию: полное наименование юридического лица (организационно-правовая форма, фирменное наименование) ФИО руководителя, почтовый адрес с обязательным указанием почтового индекса, учётный номер плательщика, номер расчётного счета, наименование банка в котором открыт расчётный счёт и его код, номер телефона, иную координирующую информацию, электронную почту и дополнительные качественные, количественные характеристики выбранного имущества в соответствии с информацией об имуществе, представленной в Интернет-ресурсе арендодателя. После внесения e-mail и пароля при регистрации, Доверитель ознакомливается с настоящим Договором и принимает все его условия.

4.2. В случае если за период времени заключения Договора и перечисления Арендатором денежных средств Поверенному у Арендодателя отсутствует выбранное имущество, Поверенный вправе аннулировать актуальную сделку и уведомить об этом Арендатора путём направления электронного сообщения или путём проставления отметки в личном кабинете «техника не пришла», или по телефону, указанному Арендатором при регистрации в личном кабинете на Интернет-ресурсе Поверенного. В таком случае Поверенный возвращает всю сумму полностью, за ми-

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

нусом расходов (комиссии) связанных с услугами банка по осуществлению данного перевода.

4.3. В случае отказа от имущества (при условии отказа в течении первого дня аренды), который оплачен Арендодателю, с Арендатора взимается стоимость обратной доставки имущества Арендодателю и комиссионное вознаграждение Поверенного. В остальных случаях отмена заказа осуществляется непосредственно между Арендатором и Арендодателем, комиссионное вознаграждение не возвращается.

4.4. Поверенный оставляет за собой право отказать Арендатору и (или) Арендодателю в оказании услуг без объяснения причин.

4.5. Совершая бронирование у Арендодателя, вы принимаете и соглашаетесь с порядком отмены бронирования, правилами, действующими в случае необоснованного отказа в приеме техники, и со всеми дополнительными условиями и правилами (предоставления услуг) Арендодателя, которые могут применяться к вашей аренде (включая важную информацию от Арендодателя, которая публикуется на нашей Платформе, полезную информацию и правила аренды Арендодателя), в том числе правила, касающиеся услуг и продуктов, предоставляемых объектом размещения (правила и условия предоставления услуг могут быть получены в соответствующем объекте размещения). Общие правила, касающиеся отмены бронирования и необоснованного отказа в приеме техники, каждого Арендодателя доступны на нашей Платформе на странице «Часто задаваемые вопросы», в процессе бронирования и в электронном подтверждении бронирования/счете (если применимо). Пожалуйста, обратите внимание, что определенные тарифы и специальные предложения не подлежат отмене или изменению. Мы рекомендуем внимательно ознакомиться с деталями (бронирования) продукта или услуги и особыми правилами до оформления бронирования. Пожалуйста, примите к сведению, что бронирование, требующее задатка или предоплаты (полной или частичной), может быть отменено (без предварительного уведомления или предупреждения) в случае, если соответствующая (остающаяся) сумма не может быть списана в полном размере в соответствующую дату платежа согласно бронированию и правилам Арендодателя. Правила отмены и предоплаты могут варьироваться в зависимости от типа техники/оборудования. Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с важной информацией указанной в вашем подтверждении бронирования (данная информация, в частности, может касаться возрастных ограничений, страхового залога, особых условий отмены и прочих правил для бронирования, правил

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

предоставления дополнительных услуг). Вы несете все риски, связанные с несвоевременной оплатой, неправильными данными дебетовой или кредитной карты либо недостаточностью средств на вашей карте. Вы не вправе претендовать на возврат какой-либо (невозвратной) предоплаченной суммы за исключением случаев, когда Арендодатель согласен или разрешает иное в соответствии со своими правилами (пред-)оплаты и отмены бронирований.

4.6. Если вы желаете просмотреть, изменить или отменить бронирование, обратитесь к электронному письму с подтверждением бронирования и следуйте изложенным в нем инструкциям. Пожалуйста, имейте в виду, что с вас может быть взята плата за отмену бронирования в соответствии с правилами арендной компании/строительной компании относительно отмены бронирований, (пред-)оплаты и необоснованного отказа в приеме техники/оборудования, и возможно вы будете не вправе претендовать на возврат любой (пред-)оплаченной суммы. Мы рекомендуем вам внимательно ознакомиться с правилами отмены, (пред-)оплаты и необоснованного отказа в приеме техники/оборудования до оформления бронирования и своевременно совершать будущие платежи согласно требованиям для соответствующего бронирования.

4.7. Если в день поставки техники вы отсутствуете на объекте, приезжаете поздно или только на следующий день, (своевременно/оперативно) сообщите об этом Арендодателю. Таким образом, администрация Арендодателя будет знать, когда вас ожидать (вам осуществлять поставку), это поможет избежать отмены бронирования и штрафа за необоснованный отказ в приеме техники/оборудования. При необходимости наша служба поддержки может связаться с Арендодателем за вас. profitrenta.com не несет ответственности за последствия вашего позднего приезда на объект, а также отмену бронирования или штраф за необоснованный отказ в приеме техники/оборудования, который взимается Арендодателем.

4.8. Завершая бронирование, вы соглашаетесь на получение электронного письма, которое мы можем послать вам непосредственно перед днем начала аренды (оказания услуг), с информацией о соответствующем направлении, определенными данными и специальными предложениями (в том числе со специальными предложениями от третьих лиц, на получение которых вы самостоятельно сделали запрос), относящимися к вашему бронированию и направлению, а также электронного письма, которое мы можем послать вам сразу после вашей аренды, с предложением заполнить нашу форму отзыва об Арендодателе. Пожалуйста, озна-

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

комьтесь с разделом Конфиденциальности и cookie-файлы для получения информации о том, как мы можем связываться с вами.

4.9. Компания Profitrenta.com не несет какой-либо ответственности за обмен сообщениями с Арендодателем, который производится на или с помощью Платформы. Вы не можете претендовать на какие-либо права, опираясь на любой запрос или сообщение, отправленное Арендодателю, или подтверждение (в любой форме) того, что запрос или сообщение получены. Profitrenta.com не может гарантировать, что запрос или сообщение будут (надлежащим образом и своевременно) получены/прочтены, выполнены или приняты Арендодателем.

4.10. Для завершения и гарантии бронирования вам необходимо указать правильный электронный адрес. Мы не несем ответственности за (и не обязаны проверять) любой неверный или написанный с ошибкой электронный адрес, неправильно указанный номер (мобильного) телефона или номер кредитной карты.

4.11. В связи с тем, что цены и наличие техники/оборудования постоянно меняются и корректируются, мы настоятельно рекомендуем во время бронирования делать скриншот в качестве доказательства (при необходимости).

## **5. Стоимость Услуг и порядок расчётов**

5.1. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору составляет 5 % от цены счета-спецификации сделки и удерживается Поверенным при перечислении денежных средств на счёт Арендодателя или возврате денежных средств на счёт Арендатора.

5.2. Доверитель безоговорочно соглашается с тем, что задание Поверенным выполнено надлежащим образом, своевременно, в полном объёме и в соответствии с данным Договором, если Доверитель в течение 24 часов с момента получения имущества в аренду либо не получения его в оговорённые сроки не заявит каких-либо претензий на электронную почту [info@profitrenta.com](mailto:info@profitrenta.com) или путём проставления галочки в личном кабинете «Техника не пришла» по оказанным Поверенным Услугам.

5.3. Выполнения задания по поручению и от имени Доверителя, подтверждается фактом потребления Доверителем оказанных ему Услуг и отсутствием предъявленных претензий на электронную почту [info@profitrenta.com](mailto:info@profitrenta.com) по оказанным Поверенным Услугам.

5.4. Очевидные ошибки (включая опечатки) не являются юридически обязывающими.

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

## **6. Обязанности поверенного**

6.1. Поверенный обязуется выполнить задание Доверителя, если данные требования не противоречат данному Договору и законодательству Республики Беларусь.

6.2. Поверенный обязуется сохранять конфиденциальность предоставленных Доверителем данных и не разглашать их третьим лицам, если это не требуется для выполнения Условий данного Договора.

6.3. Поверенный обязуется предоставлять по первому требованию Доверителю информацию о ходе выполнения поручений, указанных в данном договоре.

6.4. Исполнять условия и положения настоящего Договора.

## **7. Обязанности Доверителя**

7.1. Доверитель обязуется своевременно и в полном объеме предоставлять достоверную информацию, необходимую для выполнения поручения Поверенным. В случае недостатка такой информации или сомнений в ее достоверности Поверенный имеет право приостановить оказание Услуг.

7.2. Доверитель обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать комиссию Поверенного, указанную в п.п. 5.1 настоящего Договора, если иное не указано в настоящем договоре. В случае нехватки средств Поверенный имеет право приостановить или прекратить выполнение поручения Доверителя.

7.3. Доверитель обязуется хранить все документы, подтверждающие оплату услуг Исполнителя, до зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7.4. Доверитель обязуется не использовать настоящий Договор (часть Договора) в иных личных целях, а также копировать и распространять его от своего имени в сети Интернет.

7.5. Исполнять условия и положения настоящего Договора.

## **8. Ограничение ответственности**

8.1. Поверенный не несет ответственности за любые расходы Доверителя или прямой либо косвенный ущерб, который может быть нанесен Доверителю в процессе выполнения поручения, причиненный Доверителю понесенный в результате технических ошибок, пропусков, перерывов в работе, удаления файлов, изменения функций, дефектов, задержек в работе при передаче данных не по вине Поверенного.

8.2. Поверенный не несет ответственности за действия смежных служб и сервисов, используемых при выполнении поручения Заказчика, как то: арендодатели,

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

банки, интернет-провайдеры, мессенджеры, емейл-сервисы, платёжные системы и т.д.

8.3. Поверенный не несет ответственности за задержку сроков доставки Имущества от Арендодателя к Доверителю, а также за сроки возврата Имущества от Арендатора к Доверителю.

8.4. Доверитель согласен не делать Поверенного ответчиком или соответчиком по любым обязательствам и расходам, связанным с ущербом, нанесенным Доверителю в результате действия третьих лиц, включая, но не ограничиваясь арендодателем, платежными системами.

8.5. Поверенный не является сотрудником арендодателя и не несет ответственность за техническое состояние передаваемой арендодателем имущества в аренду.

8.6. Поверенный возмещает убытки Доверителя по его заявлению, и только в случае, если заявленные убытки явились результатом ошибок, допущенных Поверенным. При этом сумма возмещения не может превышать комиссию Поверенного по поручению.

8.7. Несмотря на это ни наша компания, ни кто-либо из наших должностных лиц, директоров, работников, представителей, дочерних компаний, аффилированных лиц, дистрибьюторов, аффилиатов-дистрибьюторов, лицензиатов, агентов и других лиц, участвующих в создании, спонсорстве, продвижении и любой иной деятельности, направленной на поддержку настоящего веб-сайта и его информационного наполнения, не несёт ответственности в соответствии с законодательством за (1) штрафные санкции, прямые, косвенные и последующие убытки и ущерб, любые потери производства, упущенную выгоду, снижение дохода, незаключение договора, утрату или ущерб деловой репутации, и неудовлетворение иска о возмещении ущерба, (2) неточность, касающуюся (описательной) информации (включая цены, наличие техники и рейтинги) Арендодателя, представленной на нашей Платформе, (3) услуги или продукты, предлагаемые Арендодателем или другими деловыми партнерами, (4) любые (прямые, косвенные, последующие или штрафные) убытки, ущерб или затраты, понесенные, принятые или оплаченные вами и возникшие в связи или в результате использования, невозможности использования или перерыва в работе нашей Платформы или (5) (личные) телесные повреждения, смерть, порчу имущества или иные (прямые, косвенные, последующие или штрафные) убытки, ущерб или затраты, понесенные, принятые или оплаченные вами вследствие (юридических) действий, ошибок, нарушений, халатности, умышленных неправомерных действий, бездействий, неисполнений,

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

неправильной трактовки, правонарушений или абсолютной ответственности (в полной мере или частично) Арендодателя или любых других деловых партнеров (включая их работников, директоров, должностных лиц, агентов, представителей или аффилированных компаний), чьи продукты или услуги (прямо или косвенно) доступны, предлагаются или продвигаются на или через Платформу, включая любую (частичную) отмену, овербукинг, забастовку, форс-мажорные обстоятельства или любые иные неконтролируемые нами события.

8.8. Независимо от того, списывает ли с вас Арендодатель стоимость аренды техники/оборудования или услуги, или же мы взимаем оплату (бронирования), вы соглашаетесь и признаете, что во всех случаях Арендодатель несет ответственность за сбор, удержание, перечисление и оплату соответствующих налогов, подлежащих исчислению и уплате с общей стоимости (бронирования) уполномоченным налоговым органам. profitrenta.com не несет ответственности за перечисление, сбор, удержание или оплату соответствующих налогов со стоимости (бронирования) уполномоченным налоговым органам. Компания profitrenta.com не выступает в качестве официального Арендодателя продуктов или услуг, предлагаемых на Платформе.

8.9. Загружая фотографии/изображения в нашу систему (например, в дополнение к отзыву), вы подтверждаете, гарантируете и соглашаетесь, что вы являетесь обладателем авторских прав на эти фотографии/изображения и даете свое согласие на использование компанией profitrenta.com загруженных фотографий/изображений на своем (мобильном) сайте и в приложении для мобильных устройств, в рекламных материалах и публикациях (размещенных онлайн и оффлайн), а также любым другим образом на усмотрение profitrenta.com. Вы предоставляете profitrenta.com неисключительное, действующее во всем мире, безотзывное, безусловное и бессрочное право и разрешение на использование, воспроизведение, отображение, копирование, распространение, лицензирование, передачу и размещение фотографий/изображений любым способом по усмотрению profitrenta.com. Загружая эти фотографии/изображения, лицо, загружающее фотографию(и), принимает на себя полную юридическую и моральную ответственность за все претензии юридического характера со стороны третьих лиц (включая владельцев объектов размещения, но не ограничиваясь ими), в связи с публикациями и использованием profitrenta.com этих фотографий/изображений. Компания profitrenta.com не является владельцем загруженных фотографий/изображений и не одобряет их каким-либо образом. Ответственность за достоверность, действи-

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

тельность и право на использование всех фотографий/изображений берет на себя физическое лицо, которое загрузило фотографию, а не компания profitrenta.com. Компания profitrenta.com не несет никакой ответственности и обязательств в отношении размещенных фотографий. Физическое лицо, которое загрузило фотографию, гарантирует, что фотографии/изображения не содержат вирусы, троянские программы или файлы, зараженные вирусами, а также не содержат никаких порнографических, незаконных, непристойных, оскорбительных, неприемлемых или неуместных материалов и не нарушают права третьих лиц (право интеллектуальной собственности, авторские права или право на неприкосновенность частной жизни). Любые фотография/изображение, которые не соответствуют вышеуказанным критериям, не будут опубликованы и/или могут быть удалены компанией profitrenta.com в любое время и без предварительного уведомления.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемия и иные явления природы, а также гражданские волнения, война или военные действия и т.п.

## **10. Разрешение споров**

10.1. В случае возникновения разногласий и споров, связанных с выполнением условий данного Договора стороны решают их путем переговоров.

10.2. Любые претензии или жалобы против profitrenta.com или в отношении Сервиса должны быть поданы в кратчайший срок, но в любом случае в течение 30 суток после запланированного дня пользования продуктом или услугой (например, даты возврата). Любые претензии или жалобы, отправленные по истечении 30-дневного периода, могут быть отклонены, и сторона, предъявляющая претензию, лишается права на любую компенсацию (за ущерб или издержки).

10.3. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению.

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

рению в Международном арбитражном суде при БелТПП в соответствии с его регламентом. Возникшие споры подлежат рассмотрению одним арбитром, арбитражное разбирательство будет проводиться в г. Минск, Республика Беларусь на русском языке. Применимое право – материальное право Республики Беларусь. Рассмотрение спора (споров) иным судом исключается.

## **11. Обработка данных**

11.1. Заказчик даёт своё согласие ООО «Рентабук» на сбор, обработку и передачу (далее – обработка) своих персональных данных со следующими условиями:

11.1.1. Согласие Заказчика дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, на все время до момента прекращения обработки персональных данных.

11.1.2. В ходе обработки с персональными данными будут совершаться следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

11.1.3. Персональные данные обрабатываются и передаются (в том числе, трансгранично) третьим лицам

11.1.4. Заказчик может получать информационные (рекламные) сообщения по каналам электронной связи.

11.2. Согласие может быть отозвано Доверителем или его представителем, путем направления письменного заявления ООО «Рентабук».

11.3. В случае отзыва Доверителем или его представителем согласия на обработку персональных данных ООО «Рентабук» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Доверителя данных при наличии оснований, указанных в ст. ст. 18, 32 Закона Республики Беларусь от 10.11.2008 № 455-З «Об информации, информатизации и защите информации».

11.4. ООО «Рентабук» также гарантирует и обеспечивает защиту следующих прав Доверителя: доступ к персональным данным и информации об их обработке, получение копии персональных данных, корректировка и дополнение персональных данных, уничтожение персональных данных (право на забвение), блокировка обработки и возражение против обработки персональных данных, перенос персональных данных.

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

## **12. Права на интеллектуальную собственность**

12.1. Если не оговорено иное, все программное обеспечение, необходимое для оказания наших услуг и/или используемое на нашей Платформе, и права на интеллектуальную собственность (включая авторские и смежные с ними права) в отношении контента, информации и материалов, размещенных на Платформе, принадлежат компании ООО «Рентабук», ее поставщикам или провайдерам.

12.2. Profitrenta.com сохраняет за собой исключительное право владения, пользования и распоряжения (все права на интеллектуальную собственность) (стиль оформления (включая функционал)) Платформой, на котором предлагается сервис (в том числе отзывы гостей и переведенный контент), и вы не наделены правами копирования, автоматического или программного считывания/сбора/анализа данных, создания (гипер-/внешних) ссылок, публикации, продвижения, маркетинга, интеграции, использования, объединения или иного применения контента (включая любые его переводы и отзывы гостей) или нашего бренда без нашего прямого письменного разрешения. В случае, если вы (полностью или частично) используете или объединяете наш (переведенный) контент (в том числе отзывы гостей) или иным образом будете обладать правом интеллектуальной собственности на Платформу или любое (переведенное) содержимое или отзывы гостей, настоящим вы передаете и уступаете все права на интеллектуальную собственность такого рода в пользу profitrenta.com. Любое незаконное использование или совершение любого из вышеупомянутых действий будет представлять собой существенное нарушение наших прав на интеллектуальную собственность (включая авторские права и смежные с ними права и права изготовителя базы данных).

## **13. Заключительные условия**

13.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Поверенного.

13.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Поверенным в настоящий Договор по собственной инициативе Поверенного, вступают в силу не ранее, чем на следующий день после их опубликования на Сайте Поверенного – profitrenta.com.

13.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Поверенным в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно со вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

13.4. Текст изменений и/или дополнений настоящего Договора, либо его новая редакция доводится до всеобщего сведения посредством размещения (опубликования) соответствующей информации на сайте Поверенного – profitrenta.com.

13.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.8. Доверитель подтверждает, что не включён в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.

ООО «РЕНТАБУК»

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова, д. 3, помещение 1Н

р/с BY23ALFA30122277610020270000 в ВУН, УНП 192991915

в ЗАО «Альфа-Банк», СВИФТ – ALFABY2X, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

13.9. Доверитель не вправе передавать третьим лицам права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия Поверенного.

13.10. Доверитель признает, что уведомления, письма, претензии и иные юридически значимые документы, направленные Поверенным по каналам электронной связи (электронная почта Доверителя, адрес которой указан в реквизитах настоящего Договора, Личный кабинет Доверителя) имеют юридическую силу наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе. Доверитель обязуется самостоятельно и своевременно проверять корреспонденцию, отправленную вышеуказанными способами.

13.11. В случае изменения адресов и/или расчётных реквизитов Сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений.

13.12. Заключая настоящий договор путём его акцептирования, сторона по настоящему договору заверяет о том, что в полном объёме прочитала настоящий договор, поняла его смысл и содержание.

#### **14. Реквизиты Поверенного:**

Общество с ограниченной ответственностью «Рентабук»

УНП 192991915

Адрес: 220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куприянова. 3-1Н

р/с № BY23ALFA30122277610020270000 в ЗАО "АЛЬФА-БАНК",

БИК ALFABY2X